

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-644/2021

Dužnik: Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek stečajnog postupka od 25. listopada 2021. do 26. ožujka 2023.

### I. Nastavak postupka radi naknadne diobe

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-644/2021-2 od 25. listopada 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju.

Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Pazinu u registarski uložak s MBS 130120637, a dodijeljen joj je i OIB 96972958039.

### II. Stečajna masa

U nastavljenom stečajnom postupku, u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, vodilo se nekoliko postupaka.

-Kod Prekršajnog suda u Pazinu vodio se pod poslovnim brojem 5G-150/2014 postupak koji je pravomoćno dovršen na način da je odbijena optužba protiv stečajnog dužnika te su sredstva u iznosu od 664.300,00 kuna koja su bila rezervirana radi isplate kazne u slučaju neuspjeha u postupku vraćena u stečajnu masu.

-Kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-136/2021 vodio se parnični postupak između Stečajne mase iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju (tužitelja/protutuženika) i Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula, OIB 07785669351 (tuženika/protutužitelja) radi utvrđenja ništetnosti sporazuma i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. Postupak se ranije vodio kod istog suda pod poslovnim brojevima P-917/2015, P-1514/2014, P-74/2013.

U cilju ekonomičnog rješenja spora koji traje dugi niz godina, predloženo je sklapanje sudske nagodbe. Sudska nagodba je sklopljena 10. ožujka 2022. nakon što je prethodno i to 02. ožujka 2022. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dala suglasnost na istu.

Sudskom nagodbom je omogućeno da se iznos od 3.243.515,98 kuna, postignut prodajom nekretnina stečajnog dužnika u Puli 2016. i 2017. unose u stečajnu masu stečajnog dužnika.

-Kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-1144/2015 vodio se parnični postupak između stečajnog dužnika i bivših radnika stečajnog dužnika te njihovih nasljednika, a radi pobijanja pravne radnje.

Predmet koji je bio na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske radi odlučivanja povodom žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-1144/2015-55 od 12. srpnja 2016., i vodio se pod brojem Pž-155/2022 riješen je 19. siječnja 2022. na način da je odbijena žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Pazinu.

-Stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. 322440 Pazin, z.k.ul. 3409, k.č. 224/3 zgr Zgrada, k.č. 224/4 zgr. Pod zgradom, dvorište površine 4277m<sup>2</sup> i k.č. 718/8 livada.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano pravo zalogu u korist osoba s kojima se vodio prethodno navedeni parnični postupak radi pobijanja pravne radnje. Kako je donesena pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika, stvorene su pretpostavke da se izvrši brisanje uknjiženih založnih prava. Prijedlog za brisanje je predan Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin 04. travnja 2022. nosi broj Z-6397/2022, a po istom je postupljeno 02. prosinca 2022. kad je izvršeno brisanje uknjiženih založnih prava.

Pored brisanja uknjiženih založnih prava, kako bi se navedene nekretnine mogle izložiti prodaji, bilo je potrebno izvršiti parcelaciju.

Radi izvršenja parcelacije angažirane su stručne osobe, ovlaštene geodetski izvoditelji koji su izradili i nakon toga dostavili Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pula, Odjelu za katastar nekretnina Pazin dana 29. studenog 2022. Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin je 19. siječnja 2023. donijela Rješenje pod brojem Klasa: UP/I 932-07/22-02/419, URBROJ 541-29-06/3-23-2, temeljem kojeg je, nakon što je postalo pravomoćno, u katastru kao i u zemljišnim knjigama provedeno evidentiranje čestica u vlasništvu stečajne mase dužnika Arena Modna kuća (Z-5010/2023 od 21. ožujka 2023).

Ovom izvješću prilaže se navedeno Rješenje Odjela za katastar nekretnina Pazin kao i izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o.322440 Pazin, z.k.ul. 3409 od 26. ožujka 2023.

Prema navedenim dokumentima stečajni dužnik je vlasnik slijedećih čestica:

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
718/8	DUBRAVICA	307
	DVORIŠTE	307

<b>11684</b>	<b>PAZIN, DUBRAVICA</b>	<b>2035</b>
	DVORIŠTE	1356
	POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/9	144
	POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/8	72
	POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/7	463
<b>11685</b>	<b>PAZIN, DUBRAVICA</b>	<b>882</b>
	DVORIŠTE	512
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pazin, Dubravica 2/5, 2/2, 2, 2/1	370
<b>11686</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>306</b>
	DVORIŠTE	306
<b>11687</b>	<b>PAZIN, DUBRAVICA</b>	<b>11</b>
	TRAFOSTANICA	11
<b>11688</b>	<b>PAZIN, DUBRAVICA</b>	<b>899</b>
	DVORIŠTE	178
	DVORIŠTE	267
	KUCA, Pazin, Dubravica 2/6	351
	POMOCNA ZGRADA	103
<b>11689</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>280</b>
	PUT	280
<b>11693</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>86</b>
	DVORIŠTE	86
<b>11694</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>93</b>
	DVORIŠTE	93
<b>11695</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>416</b>
	PUT	416
<b>11696</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>104</b>
	DVORIŠTE	104
<b>11697</b>	<b>DUBRAVICA</b>	<b>67</b>
	DVORIŠTE	3
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	67
	<b>UKUPNO</b>	<b>5486</b>

Napominje se da je za k.č. 11685 Pazin, Dubravica, površine 882m<sup>2</sup>, dvorište 512m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Pazin, Dubravica 2/2,2/1,2/5 površine 370m<sup>2</sup> potrebno izvršiti etažiranje budući je u toj zgradi stečajni dužnik suvlasnik, odnosno vlasnik samo poslovnog prostora u prizemlju i dijelu prvog kata.

### III. Dioba unovčene stečajne mase

U nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz raspoloživih sredstava raspodijeljen je vjerovnicima u razdoblju od 07. siječnja do 24. veljače 2022. iznos od 558.973,04 kuna što predstavlja 3,75% utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Nadalje, dana 07. travnja 2022. isplaćeno je vjerovnicima iznos od 3.294.084,29 kuna što predstavlja 22,25% utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Iznos od 35.570,21 kunu ostao je rezerviran budući pet vjerovnika ili njihovi nasljednici nisu dostavili uplatne račune na koje bi im se izvršila isplata.

#### IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju nastaviti će se s aktivnostima oko etažiranja i procijene te unovčenja nekretnina.

Stečajna upraviteljica  
stečajne mase  
Marija Ružić